



ປິ໋ນິກຊຸງ ງຽວປິກຸນິ ຕາລິ  
**PEMERINTAH PROVINSI BALI**  
 ງຸສາສຸໂຫງໂຫິ ທາດກາງ  
**SEKRETARIAT DAERAH**

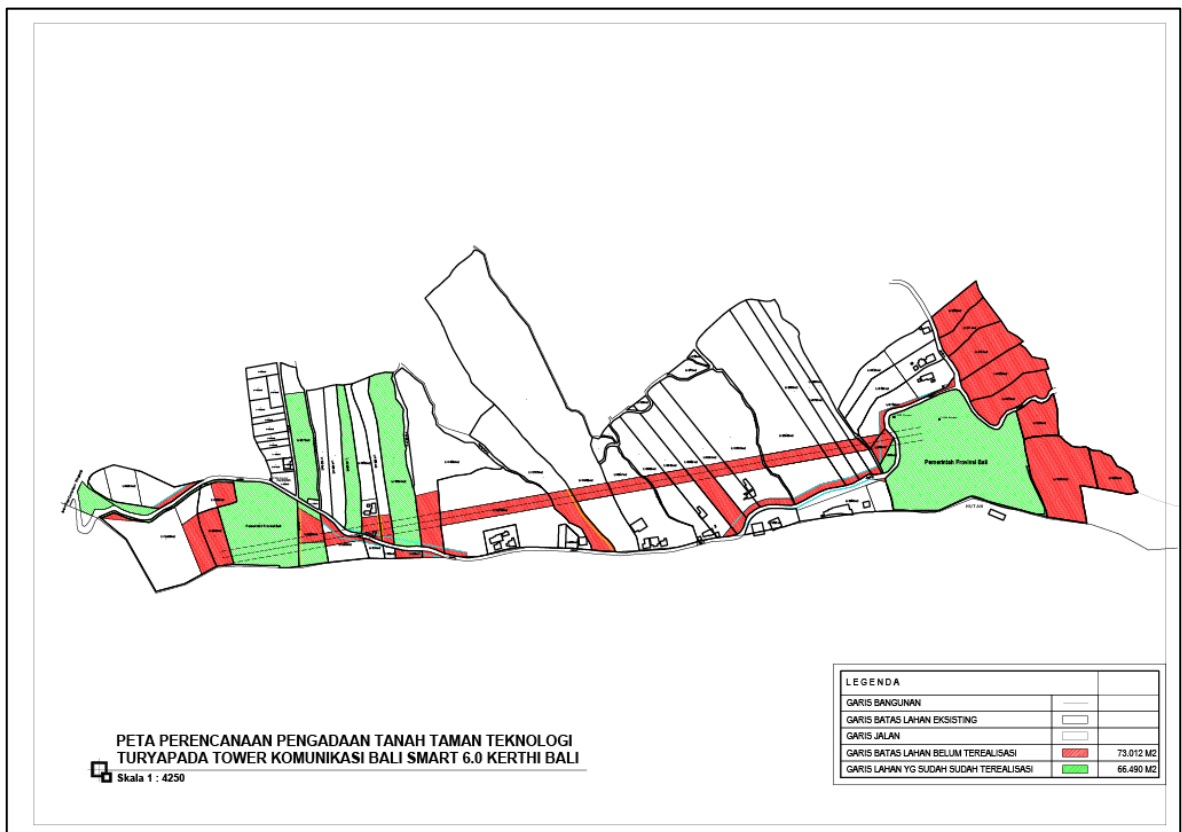
ຕາລາລິ ຕາສຸລິ ກາສຸໂຫິ ງຸທາລາລິ - ຕາລິ (ປ່ອຍຕູງຄູ) ງຸທາລາລິ (ອ່ອຸດາລາ) ງຸຕູຕູສາລາ  
 JALAN BASUKI RAHMAT DENPASAR – BALI (80235), TELEPON (0361) 224671  
 WEBSITE : [www.baliprov.go.id](http://www.baliprov.go.id)

**PENGUMUMAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN TAMAN TEKNOLOGI  
 “TURYPADA TOWER” KOMUNIKASI BALI SMART 6.0 KERTHI BALI  
 DI DESA PEGAYAMAN, KECAMATAN SUKASADA,  
 KABUPATEN BULELENG, PROVINSI BALI**

Nomor: 039/100/TimPersiapan/V/2026  
 Tanggal: 25 Mei 2026

Berdasarkan Keputusan Gubernur Bali Nomor 501/03-E/HK/2026 tanggal 25 Mei 2026 tentang Penetapan Lokasi Pembangunan Taman Teknologi “Turyapada Tower” Komunikasi Bali Smart 6.0 Kerthi Bali di Desa Pegayaman, Kecamatan Sukasada, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali, dengan ini disampaikan sebagai berikut:

A. Peta lokasi pembangunan;



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik (TTE).  
 Scan/Klik QR Code untuk informasi TTE.  
 Upload file pada <https://tte.komdigi.go.id/verifyPDF> untuk cek keaslian file.



## B. Maksud dan tujuan pembangunan;

Kegiatan ini merupakan bagian dari penyediaan jaringan telekomunikasi dan informatika pemerintah, prasarana pendidikan milik pemerintah daerah, fasilitas parkir umum, serta kawasan pengembangan teknologi yang diprakarsai dan/atau dikuasai oleh Pemerintah Provinsi Bali. Pelaksanaan pengadaan tanah ini sejalan dengan definisi dan bentuk kepentingan umum sebagaimana diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. Adapun tujuan yang ingin dicapai meliputi:

1. Meningkatkan inklusivitas akses masyarakat terhadap informasi dan komunikasi yang berdampak pada peningkatan kesejahteraan Masyarakat;
2. Mengurangi ketimpangan pembangunan antara wilayah Bali Utara dan Bali Selatan;
3. Meningkatkan kualitas infrastruktur informasi, komunikasi, dan teknologi di wilayah Bali Utara;
4. Meningkatkan dampak pengganda (*multiplier effect*) terhadap perekonomian daerah; dan
5. Mewujudkan *Bali Smart Island* dan Bali sebagai Pulau Digital.

## C. Letak dan luas tanah lokasi rencana pembangunan;

Lokasi pengadaan tanah untuk pembangunan Taman Teknologi “Turyapada Tower” Komunikasi Bali *Smart 6.0 Kerthi* Bali berada di wilayah administratif Desa Pegayaman, Kecamatan Sukasada, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali.

Total luas lahan yang dibutuhkan untuk pembangunan Taman Teknologi “Turyapada Tower” Komunikasi Bali *Smart 6.0 Kerthi* Bali adalah sebesar 73.012 m<sup>2</sup>.

## D. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah; dan

Perkiraan waktu pelaksanaan keseluruhan kegiatan pengadaan lahan selama 344 (tiga ratus empat puluh empat) hari kalender dengan rincian sebagai berikut:

1. Rencana Persiapan: 7 (tujuh) hari.
2. Persiapan Pengadaan Tanah: 128 (seratus dua puluh delapan) hari, yang meliputi pembentukan Tim Verifikasi, Tim Persiapan, pemberitahuan rencana pembangunan, pendataan awal lokasi rencana pembangunan, konsultasi publik, penetapan lokasi pembangunan, dan pengumuman penetapan lokasi pembangunan.
3. Pelaksanaan Pengadaan Tanah: 165 (seratus enam puluh lima) hari, yang meliputi permohonan pelaksanaan pengadaan tanah, pembentukan satuan tugas inventarisasi dan identifikasi, inventarisasi dan identifikasi, pengadaan jasa penilai, musyawarah penetapan bentuk ganti rugi, pemberian ganti rugi dan validasi, penitipan ganti kerugian, upaya keberatan mengenai bentuk ganti rugi, dan penetapan penitipan ganti kerugian.
4. Penyerahan Pengadaan Tanah: 44 (empat puluh empat) hari, yang meliputi penyerahan hasil pengadaan tanah dan pendaftaran/pensertipikatan.



## E. Perkiraan jangka waktu pembangunan.

Secara umum, ruang lingkup kegiatan pembangunan terbagi ke dalam 2 (dua) tahapan utama, yaitu sebagai berikut:

### 1. Tahap Perencanaan (*Design Stage*)

Tahap ini meliputi kegiatan penyusunan desain dan perhitungan teknis secara menyeluruh terhadap sistem gondola, desain bangunan terminal gondola, desain area lobi gondola pada kawasan parkir, serta desain tiga unit *guest house*. Kegiatan pada tahap perencanaan ini dilaksanakan secara paralel dengan persiapan lapangan dan koordinasi teknis dengan instansi terkait.


### 2. Tahap Pelaksanaan (*Build Stage*)

Tahap pelaksanaan meliputi pekerjaan konstruksi fisik yang mencakup pembangunan sistem gondola (tiang, rel, kereta dan sistem penggerak), pembangunan terminal gondola, lobi gondola, serta pembangunan *guest house*. Pelaksanaan konstruksi dilakukan secara bertahap sesuai dengan prioritas pekerjaan dan ketersediaan lahan hasil proses pengadaan tanah.

Perkiraan waktu pelaksanaan keseluruhan kegiatan pembangunan ditetapkan selama 370 (tiga ratus tujuh puluh) hari kalender terhitung sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK). Jangka waktu tersebut mencakup seluruh tahapan desain, pekerjaan konstruksi, pengujian sistem serta proses serah terima pekerjaan (*Provisional Hand Over/PHO*). Setelah masa pelaksanaan berakhir, kegiatan akan dilanjutkan dengan masa pemeliharaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender guna memastikan keandalan, keselamatan, dan kinerja sistem gondola yang dibangun.

Demikian Pengumuman untuk diketahui dan apabila terdapat Pihak yang Keberatan dapat mengajukan gugatan ke Pengadilan Tata Usaha Negara setempat paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja sejak dikeluarkannya penetapan lokasi.

Bali, 25 Mei 2026

	Ditandatangani secara elektronik oleh: ASISTEN ADMINISTRASI UMUM selaku KETUA TIM PERSIAPAN, <b>I Wayan Serinah</b> NIP. 19700902 199103 1 007
---	--

